

1.6

METODOLOGIA Y CRONOGRAMA DE EJECUCION

CUERPO DE BOMBEROS GUARANDA
CPC-CBG2023-2025-02

PROYECTO: CONTRATAR EL SERVICIO DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN NORTE DEL CBG

Nombre del Oferente: JUAN JOSE MUÑOZ MARTINEZ

1. Metodología de ejecución

La metodología propuesta se fundamenta en un **enfoque secuencial y multidisciplinario**, en el cual las fases se desarrollan de manera integral y coordinada, con retroalimentación continua entre el consultor, la entidad contratante y los entes reguladores. Se estructura en **cuatro fases metodológicas**:

Fase 1. Preparación y coordinación inicial

- Revisión de los TDR, normativa aplicable (NEC, NFPA, ordenanzas municipales).
- Reunión de arranque con el Administrador del Contrato para definir lineamientos y canales de comunicación.
- Planificación detallada del trabajo, distribución de tareas y asignación de responsabilidades a cada especialista.

Fase 2. Levantamiento y estudios preliminares

- Ejecución del levantamiento topográfico del terreno mediante estación total y GPS RTK.
- Realización de estudios de suelos con ensayos de laboratorio para determinar parámetros geotécnicos y cimentación.
- Obtención del Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo (IPRUS) y gestión de permisos preliminares.
- Sistematización de la información base y elaboración de la memoria técnica descriptiva inicial.

Fase 3. Desarrollo de diseños arquitectónicos e ingenierías

- Elaboración del anteproyecto arquitectónico con zonificación de áreas operativas, administrativas y de servicios.
- Propuesta preliminar de ingenierías: estructural, hidrosanitaria, eléctrica, electrónica y contra incendios.
- Revisión y validación con la entidad contratante.
- Ajustes según observaciones técnicas hasta aprobación del anteproyecto.

Fase 4. Proyecto definitivo y cierre de consultoría

- Integración del proyecto arquitectónico y las ingenierías complementarias en versión definitiva.
- Elaboración de planos aprobados por el GAD de Guaranda.
- Preparación de memorias de cálculo, especificaciones técnicas y cantidades de obra.
- Desarrollo del presupuesto referencial, análisis de precios unitarios, desagregación tecnológica y fórmula polinómica.
- Formulación del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad Industrial.
- Construcción de maqueta representativa en formato A0.
- Entrega final de los 16 productos establecidos en los TDR.
- Reuniones de socialización y validación final con la entidad contratante.

2. Plan de trabajo

El **plan de trabajo** se estructura en tres etapas principales, con tiempos definidos y responsables asignados, dentro del plazo total de **50 días calendario**.

CUERPO DE BOMBEROS GUARANDA
CPC-CBG2023-2025-02

Etapas	Actividades principales	Productos	Responsables	Tiempo
Etapas 1 – Estudios preliminares	- Levantamiento topográfico- Estudio de suelos- Elaboración de IPRUS	Memoria técnica, estudio de suelos, estudio topográfico	Arquitecto coordinador, especialista geotécnico, topógrafo	10 días
Etapas 2 – Anteproyecto arquitectónico e ingenierías	- Diseño de anteproyecto arquitectónico- Desarrollo preliminar de ingenierías- Revisión y aprobación de la entidad contratante	Planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, electrónicos y contra incendios	Arquitecto líder, especialista estructural, ingeniero eléctrico, ingeniero hidrosanitario	15 días
Etapas 3 – Proyecto definitivo	- Desarrollo de proyecto definitivo- Especificaciones técnicas, APU, cantidades de obra- Presupuesto referencial y cronogramas- Plan ambiental y de seguridad- Maqueta representativa	Proyecto definitivo aprobado, memorias, especificaciones, cronograma, plan ambiental, maqueta A0	Equipo multidisciplinario completo	25 días

3. Actividades transversales de control y seguimiento

- **Reuniones periódicas** con la entidad contratante para revisión de avances y resolución de observaciones.
- **Control de calidad** interno en cada etapa antes de la entrega de productos.
- **Gestión documental** con entregables en formatos editables y físicos, firmados por los responsables técnicos.
- **Gestión de permisos y aprobaciones** ante las autoridades competentes (GAD y CBG).

JUAN JOSE MUÑOZ MARTINEZ
OFERENTE

[illegible]